



LUCIANA ASCONE

NOTAIO

Lodi Vecchio, Piazza Della Vittoria n. 2, (LO) 26855

Tel 0371/754380 Fax 0371/464931

lascone@notariato.it

## DONAZIONE

In sintesi

- Carta d'identità in corso di validità e Codice Fiscale delle parti
- Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione (se l'immobile è pervenuto tramite successione fornire dichiarazione di successione)
- Planimetria rilasciata dal catasto
- Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi all'immobile (concessioni edilizie e simili)
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità
- Se la donazione riguarda un terreno produrre inoltre:
  - Certificato catastale e planimetria con confini
  - Certificato di destinazione urbanistica (tranne donazione tra coniugi e parenti in linea retta)

### **GENERALITA' DELLE PARTI**

Per persone fisiche

Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità

Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria

Certificato di Residenza

Indicazione del rapporto di parentela tra le parti

Estremi degli eventuali precedenti atti di donazione (immobiliari e non) già effettuati dal donante a favore del donatario

– Soggetti non coniugati:

    Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

– Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

    Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto

    Copia dell'atto di separazione dei beni

    Copia dell'atto di fondo patrimoniale

– Separati e divorziati:

    Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

– Intervento di procuratore:

    Procura speciale per atto pubblico con testimoni in originale

– Rappresentanza di incapaci:

    Autorizzazione giudiziale

– Extracomunitari:

    Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Per enti e società

Carta d'identità del legale rappresentante

Codice Fiscale e Partita Iva

Atto Costitutivo

Certificato camerale (Registro Imprese)

Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

#### **DOCUMENTI IMMOBILE/TERRENO**

- Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione
- Se l'immobile è pervenuto tramite successione fornire:
  - Dichiarazione di successione
  - Certificato di morte
  - Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento
  - Accettazione della eredità
  
- Se l'immobile fa parte di un condominio:
  - Dichiarazione liberatoria dell'Amministratore di condominio
  - Planimetria catastale
  - Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi alla casa promessa in vendita
  - Copia del certificato di agibilità/abitabilità
  - Certificazioni di conformità degli impianti.
  - Se non si è in possesso delle certificazioni le parti devono concordare e dichiarare in atto responsabilità e obblighi.
  
- In caso l'immobile sia gravato da ipoteca produrre:
  - Copia del Contratto di mutuo
  - Ricevuta di estinzione del mutuo od ultimo bollettino
  - Eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca
  
- In caso di immobile locato a terzi:
  - Produrre copia del contratto di locazione
  
- Se la donazione riguarda un terreno:
  - Certificato catastale e planimetria con confini
  - Certificato di destinazione urbanistica