

## **DOCUMENTI DA PREDISPORRE PER ATTI DI DONAZIONE**

### ◆ Documenti relativi a donanti e donatari:

- Carta d'Identità e Codice Fiscale (per gli stranieri Permesso o Carta di Soggiorno);
- Estratto per sunto dell'atto di matrimonio o copia della sentenza di separazione o Certificato di stato libero.

### ◆ Documenti relativi agli immobili:

- Atto di provenienza (Atto Notarile o Decreto di Trasferimento o Dichiarazione di Successione);
- Se oggetto della donazione sono **solo** terreni:
  - Certificato di Destinazione Urbanistica (con le prescrizione allegate) in bollo rilasciato dal Comune in cui si trova il terreno ad eccezione delle donazioni in linea retta (genitori - figli, nonni - nipoti) e tra coniugi;
  - Eventuale frazionamento catastale;
  - Estratto di mappa.
- Se oggetto di donazione sono fabbricati:
  - Scheda planimetria dell'immobile rilasciate dal Catasto;
  - Se oggetto della donazione è un immobile costruito dopo il 1<sup>a</sup> settembre 1967 produrre fotocopie licenze edilizie + eventuali varianti rilasciate dal comune (eventuale condono immobiliare);
  - Se oggetto della donazione è un immobile costruito prima del 1<sup>a</sup> settembre 1967 la parte venditrice dovrà rendere la relativa dichiarazione in atto e se dopo tale data ha eseguito opere di ristrutturazione produrre fotocopia licenze edilizie + eventuali varianti rilasciate dal comune (eventuale condono immobiliare);
  - Se all'unità immobiliare oggetto della donazione è annessa un area che supera i 5.000 metri produrre il Certificato di Destinazione Urbanistica (con le prescrizione allegate) in bollo rilasciato dal Comune ad eccezione delle donazioni in linea retta (genitori - figli, nonni - nipoti) e tra coniugi;
- Valore degli immobili da dichiarare in atto.

### ◆ Copia degli eventuali atti di donazione precedentemente intervenuti tra le parti.

### ◆ Il donatario deve dichiarare se intende chiedere le agevolazione della prima casa.