



LUCIANA ASCONE

NOTAIO

Lodi Vecchio, Piazza Della Vittoria n. 2, (LO) 26855

Tel 0371/754380 Fax 0371/464931

lascone@notariato.it

RISCATTO DI SUPERFICIE

Documenti:	necessari PER TUTTI	necessari SOLO PER I SEGUENTI CASI PARTICOLARI
<u>PER L'INTERVENTO IN ATTO DI PERSONE FISICHE</u>		
* Carta d'identità o patente (non scadute)- indicare l'eventuale cambio di residenza qualora non risulti dal documento	si	
* Codice fiscale o tessera sanitaria	si	
* Certificato di stato libero o di vedovanza		Per celibi, nubili, vedovi o divorziati
* Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio		Per coniugati, anche se separati
* Sentenza/decreto di separazione o di divorzio		Per separati e divorziati
* Copia dell'atto di separazione dei beni		Per coniugati
* Copia dell'eventuale atto di fondo patrimoniale		
* Originale/copia autentica della procura		Per intervento di procuratore
* Autorizzazione giudiziale		Per rappresentanza di incapaci
* Permesso di soggiorno		Per extracomunitari
<u>PER L'INTERVENTO DI PERSONE GIURIDICHE</u>		
* Documento d'identità del legale rappresentante	si	
* Certificato camerale aggiornato	si	
* Statuto vigente	si	
* Libro verbali con delibera firmata		Per Enti con C.d.A.
* Originale/copia autentica della procura		Per intervento di procuratore

<u>PER L'INTERVENTO IN ATTO DEL COMUNE</u>		
* Documento d'identità del legale rappresentante	sì	
* Copia conforme delibera comunale/decreto sindacale di autorizzazione all'atto con schema di convenzione	sì	
* Determinazioni settoriali	sì	
<u>INERENTI L'OGGETTO DEL RISCATTO</u>		
* Titolo di acquisto dell'immobile (rogito, sentenza o successione e conseguente accettazione di eredità)	sì	
* visure catastali e schede catastali	sì	
* Atto di Convenzione con il Comune	sì	
* Certificato di destinazione urbanistica	sì	
* Copia assegni e/o bonifici per il prezzo del riscatto	sì	

IMPORTANTE DA INDICARE:

- * Regime patrimoniale delle parti
- * Modalità di pagamento del riscatto:
 - a) se il prezzo è già stato pagato prima dell'atto
 - b) se il prezzo sarà pagato alla firma dell'atto di cessione
 - c) se il pagamento è stato dilazionato; in tal caso indicare il numero, l'importo e le scadenze delle rate, nonché le convenute garanzie (cambiali, riserva di proprietà)